



Frosinone; lì 24/02/2025

Ai Geometri dell'Albo di Frosinone
Loro sedi

Oggetto: **Aggiornamento modello successioni**

Pensando di fare cosa gradita, si trasmette, in allegato, la nota dell'AdE Prot. n. 47335/2025 *“Aggiornamento del modello di dichiarazione di successione e domanda di volture catastali, delle relative istruzioni e specifiche tecniche per la trasmissione telematica”*

Distinti saluti.

Il Presidente

Geom. Raffaele Ruscillo





Aggiornamento del modello di dichiarazione di successione e domanda di voltture catastali, delle relative istruzioni e specifiche tecniche per la trasmissione telematica

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

Dispone

1. Modifiche al modello di dichiarazione di successione e domanda di voltture catastali nonché delle relative istruzioni per la compilazione

1.1. Al modello di dichiarazione di successione e domanda di voltture catastali e alle relative istruzioni, approvati con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 28 dicembre 2017 e successive modificazioni pubblicate sul sito internet dell'Agenzia delle entrate, sono apportate le modifiche descritte nell'Allegato 1 al presente provvedimento.

1.2. Eventuali aggiornamenti saranno pubblicati sul sito internet dell'Agenzia delle entrate e ne sarà data relativa comunicazione.

2. Modifiche alle specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati relativi alla dichiarazione di successione e domanda di voltture catastali

2.1. Alle specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati della dichiarazione, pubblicate sul sito internet dell'Agenzia delle entrate, sono apportate le modifiche indicate nell'Allegato 2 al presente provvedimento.

2.2. Eventuali aggiornamenti alle specifiche tecniche saranno pubblicati sul sito internet dell'Agenzia delle entrate e ne sarà data relativa comunicazione.

3. Applicazioni informatiche

3.1. Sul sito internet www.agenziaentrate.gov.it sono resi disponibili i prodotti di compilazione e controllo per la predisposizione del modello di cui al punto 1 del presente provvedimento. La presentazione telematica del modello di dichiarazione aggiornato è consentita a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia delle entrate.

Motivazioni

In attuazione del decreto legislativo del 18 settembre 2024, n. 139, concernente la riforma fiscale delle imposte indirette diverse dall'IVA, il modello dichiarativo e le relative istruzioni per la compilazione sono stati adeguati alle disposizioni ivi contenute con particolare riguardo all'autoliquidazione dell'imposta di successione, da parte dei soggetti obbligati al suo pagamento, in luogo di quella effettuata dall'ufficio dell'Agenzia delle entrate. Per consentire l'indicazione dell'imposta, così autoliquidata, e la gestione delle relative modalità di pagamento come previsto dalle nuove disposizioni, nel quadro della dichiarazione di successione riservato alla liquidazione delle somme dovute (quadro EF) è stata inserita una specifica sezione.

Inoltre, con riguardo alla tassazione dei *trust* istituiti per testamento, è stato previsto il pagamento delle imposte ipo-catastali in misura fissa, nonché l'opzione per il pagamento dell'imposta di successione, autoliquidata, in occasione della presentazione della dichiarazione, in luogo del momento in cui avviene il trasferimento dei beni e diritti ai beneficiari finali.

Vengono, altresì, attuate le disposizioni sulle nuove modalità di tassazione dei tributi speciali relativamente ai servizi ipotecari e catastali e alla richiesta di "Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione".

Con riguardo al sistema sanzionatorio tributario, inoltre, sono state recepite le disposizioni introdotte dal decreto legislativo 14 giugno 2024, n. 87,

relativamente al tardivo pagamento dell'imposta di successione, delle imposte ipocatastali e degli altri tributi autoliquidati.

Infine, nel modello dichiarativo è stato riorganizzato il quadro EI, contenente le dichiarazioni sostitutive di atto notorio necessarie per le volture catastali nei casi di "passaggi senza atti legali" e di "discordanza dati intestatario" degli immobili.

Riferimenti normativi

Attribuzioni del Direttore dell'Agenzia delle Entrate

Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, (art. 57; art. 62; art. 66; art. 67, comma 1; art. 68, comma 1; art. 71, comma 3, lettera a); art. 73, comma 4);

Statuto dell'Agenzia delle Entrate, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20 febbraio 2001 (art. 5, comma 1; art. 6, comma 1);

Regolamento di amministrazione dell'Agenzia delle Entrate, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 36 del 13 febbraio 2001 (art. 2, comma 1);

Decreto del Ministro delle Finanze 28 dicembre 2000, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 9 del 12 gennaio 2001.

Disciplina normativa di riferimento

Decreto legislativo n. 139 del 18 settembre 2024 (art. 1, art. 5, art. 6, art. 9), recante *"Disposizioni per la razionalizzazione dell'imposta di registro, dell'imposta sulle successioni e donazioni, dell'imposta di bollo e degli altri tributi indiretti diversi dall'IVA"*;

Decreto legislativo n. 87 del 14 giugno 2024, recante *"Revisione del sistema sanzionatorio tributario"*;

Decreto-legge n. 215 del 30 dicembre 2023 (art. 3, comma 12-terdecies e 12-quinquiesdecies), cd "milleproroghe", convertito con modificazioni in legge n. 18 del 23 febbraio 2024, recante *"Disposizioni urgenti in materia di termini normativi"*;

Decreto-legge n. 69 del 13 giugno 2023 (Art. 2) convertito con legge n. 103 del 10 agosto 2023, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea e da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano"*;

Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate del 28 dicembre 2017 recante *"Approvazione del modello di dichiarazione di successione e domanda di volture catastali, delle relative istruzioni e delle specifiche tecniche per la trasmissione telematica"*.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito *Internet* dell'Agenzia delle entrate tiene luogo della pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, ai sensi dell'articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Roma, 13 febbraio 2025

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

Vincenzo Carbone

firmato digitalmente