



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati

presso
Ministero della Giustizia

Serv. PN Area 4/1
Rif. del
Allegati: **come da testo**

Ai Signori Presidenti dei Consigli
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati Regionali
Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Geometri

LORO SEDI

Oggetto: Gestione del servizio di rilascio degli estratti di mappa ad uso aggiornamento

In data 8 febbraio 2021, la Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate ha trasmesso a questo Consiglio Nazionale una nota (che si allega alla presente) relativa ai termini di validità dell'**estratto di mappa catastale a uso aggiornamento** a seguito delle proroghe derivanti dall'emergenza "Covid".

In particolare, posto che il decreto-legge n. 2 del 14 gennaio 2021 (in corso di conversione) ha prorogato lo stato d'emergenza fino al 30 aprile c.a., è stato evidenziato che "un estratto di mappa ad uso aggiornamento scaduto nel periodo di riferimento" deve ritenersi valido "fino al novantesimo giorno successivo alla cessazione dello stato di emergenza e cioè, a normativa vigente, fino al 29 luglio 2021".

Pertanto, *"l'Agenzia ha provveduto a rendere nuovamente disponibili gli estratti di mappa scaduti, senza essere stati utilizzati, [...] direttamente sul cruscotto Sister di ogni professionista interessato e gratuitamente, senza che sia necessario produrre una specifica nuova richiesta"* (come da specifico avviso inserito sulla *home page* di Sister).

Si invitano i Signori Presidenti dei Collegi in indirizzo a dare massima divulgazione dell'informativa ai propri iscritti.

Cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

(Maurizio Savoncelli)

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585



Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

Roma,

Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
(direzione.cnappc@archiworldpec.it)

Consiglio Nazionale degli Ingegneri
(segreteria@ingpec.eu)

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
(protocollo@conafpec.it)

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri
Laureati
(cng@geopec.it)

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati
(segreteria@pec.peritiagrari.it)

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti
Industriali Laureati
(cnpi@pec.cnpi.it)

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici Laureati
(agrotecnici@pecagrotecnici.it)

**OGGETTO: Gestione del servizio di rilascio degli estratti di mappa ad uso
aggiornamento.**

Le disposizioni succedutesi in materia di contrasto alla situazione epidemiologica in atto hanno inciso, tra l'altro, sulla validità di certificati, attestati, permessi ed atti abilitativi, prorogandone la loro naturale efficacia. Per quanto qui di interesse, pertanto, anche la validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento è stata progressivamente attinta dalla normativa "anti Covid".

Al riguardo, si rappresenta che - da ultimo - la legge 27 novembre 2020, n. 159, di conversione del decreto-legge 7 ottobre 2020, n. 125, ha apportato sostanziali modifiche alla disciplina applicabile.

In particolare, alla luce delle più recenti modifiche, allo stato attuale, per i suddetti atti viene sostanzialmente individuato un termine finale di scadenza “mobile” correlato alla data di cessazione dello stato di emergenza. Di conseguenza, un certificato scaduto a partire dal 31 gennaio 2020 e fino alla data di cessazione di “emergenza” sarà valido fino al novantesimo giorno successivo a quest’ultima data.

In altri termini, all’attualità, occorre far riferimento alla cessazione dello stato di emergenza al fine di poter individuare la data di scadenza della validità di un certificato, data che coinciderà con il novantesimo giorno successivo a detta cessazione.

Ciò posto, occorre evidenziare che con il decreto legge 14 gennaio 2021, n. 2, in corso di conversione, lo stato di emergenza è stato da ultimo fissato al 30 aprile p.v., fatta comunque salva l’eventualità che possano intervenire ulteriori proroghe in futuro.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, qualora un estratto di mappa ad uso aggiornamento scaduto nel periodo di riferimento non venga utilizzato entro i sei mesi di ordinaria validità, lo stesso deve intendersi prorogato fino al novantesimo giorno successivo alla cessazione dello stato di emergenza e cioè, a normativa vigente, fino al 29 luglio 2021 (novantesimo giorno successivo al 30 aprile 2021).

Pertanto, analogamente a quanto effettuato lo scorso anno, l’Agenzia ha provveduto a rendere nuovamente disponibili gli estratti di mappa ad uso aggiornamento scaduti, senza essere utilizzati, nel periodo di riferimento definito dalla normativa sopravvenuta, direttamente sul cruscotto Sister di ogni professionista interessato e gratuitamente, senza che sia necessario produrre una specifica nuova richiesta.

I predetti “nuovi” estratti hanno validità informaticamente preimpostata al 29 luglio 2021 e dovranno essere scaricati dai professionisti direttamente da Sister, sempreché ovviamente permanga l’interesse alla presentazione del relativo atto di aggiornamento.

I tecnici sono già avvisati della necessità di scaricare nuovamente l’estratto di mappa dal loro cruscotto con uno specifico avviso che è stato inserito sulla *home page* di Sister¹.

¹ “In attuazione di quanto disposto dalla normativa emanata in relazione all’emergenza epidemiologica COVID-19 in materia di effetti degli atti amministrativi in scadenza, gli estratti di mappa ad uso aggiornamento in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e la data di dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza e non ancora utilizzati per la predisposizione di un atto di aggiornamento Pregeo possono essere nuovamente scaricati, a titolo gratuito, con validità prorogata, allo stato, fino al 29 luglio 2021, termine di validità che potrebbe subire variazioni dipendentemente dalla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza disposto, all’attualità, fino al 30 aprile 2021.”

A tale riguardo si segnala che, da subito, è stato reso disponibile un primo lotto di produzione, recante i “nuovi” estratti di mappa in sostituzione di quelli scaduti, senza essere stati utilizzati, nel periodo 31 gennaio 2020-31 gennaio 2021. Si proseguirà poi per gli estratti di mappa in sostituzione di quelli che *in progress* andranno eventualmente a scadere entro il mese di aprile 2021, salvo ulteriore proroga dello stato di emergenza.

Si chiede pertanto a codesti Ordini professionali nazionali di portare il contenuto della presente nota a conoscenza dei propri iscritti per il tramite delle proprie articolazioni provinciali.

IL DIRETTORE CENTRALE
Marco Selleri
firmato digitalmente