



COMUNE DI PONTECORVO

AREA TECNICA
(Provincia di Frosinone)

P.zza IV Novembre, 1 tel. 07767621-211/231- Fax 0776760201 - web: <http://www.comunepontecorvo.it>, e - mail: tecnico@comunepontecorvo.it

Pubblicazione n. 860
Dal 28-5-2019 al 28-6-2019

**AVVISO DI GARA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI EX SCUOLE RURALI
"TORDONI", "S. ERMETE", "TRAVERSA", "MELFI DI MEZZO" e "VIA DEI FERRARI -
S.OLIVA" DI PROPRIETA' COMUNALE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- Il Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pontecorvo (FR), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2016;
- La Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2019 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari art. 58 Legge 21/08/2008 n. 133. Aggiornamento anno 2019;
- La determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 80 del 21/05/2019 di approvazione dello schema di Avviso di Gara per la vendita di **ex Scuole Rurali "Tordoni", "S. Ermete", "Traversa", "Via Melfi Di Mezzo" e "Via dei Ferrari - S. Oliva"** di proprietà Comunale, ubicati nel Comune di Pontecorvo;

Visto che l'art. 14 comma 1 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare stabilisce che qualora la gara vada deserta, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di indirne una successiva, anche riducendo il prezzo fino ad un massimo del 10%;

RENDE NOTO

Che il giorno **24/06/2019** e seguenti alle ore **10,00** nell'Ufficio Tecnico del Comune di Pontecorvo (FR), avrà luogo una gara per la vendita, mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso, dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Pontecorvo:

LOTTO N. 1) Fabbricato (ex Scuola Tordoni) con corte annessa, sito in C. da Tordoni, ricadente in zona V di PRG (Aree Vincolate di Rispetto), censito in catasto al foglio 32, particelle n. 178;

Consistenza:

- superficie complessiva del lotto = mq. 422 ;
superficie lorda dell'edificio:
- Piano Terra di mq.191,10;

Prezzo a base d'asta € 34.500,00 (trentaquattromilacinquecentoeuro)

LOTTO N. 2) Fabbricato (ex Scuola Traversa) con corte annessa, sito in C.da Traversa, ricadente in zona E1 di PRG (Agricola), censito in catasto al foglio n. 40, mappale n. 261;

Consistenza:

- superficie complessiva del lotto = mq. 661;
superficie lorda dell'edificio:
- Piano Terra mq. 190,40;

Prezzo a base d'asta € 29.100,00 (ventinovemilacentoeuro)

LOTTO N. 3) Fabbricato (ex Scuola Via dei Ferrari) con corte annessa, sito nella Fraz. S. Oliva ricadente in zona A (Centro Storico), censito in catasto al foglio n. 72, mappale n. 676 e 320,

Consistenza:

- superficie complessiva del lotto = mq. 399;
superficie lorda dell'edificio:
- Piano Terra mq. 216 ;

Prezzo a base d'asta € 10.200,00 (diecimiladuecentoeuro)

LOTTO N. 4) Fabbricato (ex Scuola rurale S. Ermete), sito in Via S. Ermete, ricadente in zona E1 di PRG, censito in catasto al foglio n. 53, mappale n. 435;

Consistenza:

- superficie complessiva del lotto = mq. 800,00
superficie complessiva del fabbricato
- Piano Terra mq. 200,22

Prezzo a base d'asta € 38.800,00 (trentottomilaottocentoeuro)

LOTTO N. 5) Fabbricato (ex Scuola rurale Melfi di Mezzo), sito in Via Melfi, ricadente in zona E1 di PRG, censito in catasto al foglio n. 9, mappale n. 175,

- superficie complessiva del lotto = mq. 676,00
superficie complessiva del fabbricato
- Piano Terra mq. 193,20

Prezzo a base d'asta € 32.400,00 (trentaduemilaquattrocentoeuro)

I prezzi indicati per ogni singolo lotto, sono da intendersi a base d'asta al rialzo.

In virtù dell'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni immobiliari, aggiornamento anno 2019, approvato con delibera di C.C. n. 12 del 29/03/2019, determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne è stata disposta l'alienazione e la destinazione d'uso a civile abitazione.

La vendita deve intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli inerenti oneri e servitù, diritti ed azioni, nulla escluso ed eccettuato.

La gara si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento ai sensi dell'art. 11 e 12 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio immobiliare del Comune e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute, nonché del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

L'asta sarà tenuta per ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione sarà fatta per ogni singolo lotto, a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, purché essa sia uguale o superiore al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida purché non inferiore al valore stabilito a base d'asta. Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o comunque contenenti termini destinati a prolungare il tempo per il contratto.

Nel caso di due o più offerte aventi uguale valore economico si procederà a richiedere, in sede di gara, ai relativi offerenti, ove essi siano presenti all'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; se risultasse l'ulteriore offerta ancora uguale, o se nessuno di coloro che presenta l'offerta sia presente, o se i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA :

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, il plico o con A.R. o posta celere, nelle ore di apertura al pubblico, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 21 giugno 2019**, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura "**GARA DEL 24/06/2019** e seguenti - **PER LA VENDITA DI IMMOBILE** _____ SITO IN VIA _____ (LOTTO N. _____) , che dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) L'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura "**GARA DEL 24/06/2019** e seguenti- **PER LA VENDITA DI IMMOBILE SITO IN VIA** _____ (LOTTO N. _____) - **OFFERTA ECONOMICA**". L'offerta, compilata sul modello predisposto (All. A) redatta in lingua italiana, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo di acquisto proposto, debitamente firmata con firma leggibile per esteso e i seguenti dati:
- L'offerta sottoscritta, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti;
 - Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la Partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante.
- b) Il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, stabilito nel dieci per cento (10%) del prezzo a base d'asta del lotto oggetto dell'offerta, può essere effettuato:
- Tramite assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Pontecorvo (FR) – Tesoreria Comunale, Banca Popolare del Cassinate, ovvero fidejussione bancaria o assicurativa dello stesso importo (pari al 10% dell'importo a base di gara). Dette fidejussioni o polizze fideiussorie devono avere una durata non inferiore a 120 giorni.

La data di arrivo di tale plico, risultante dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Pontecorvo, sito in Piazza IV Novembre, n.1, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore speciale e per conto di terze persone deve essere nominato con atto pubblico. Ove invece l'offerente agisca in qualità di Rappresentante Legale e/o Amministratore di Società , dovrà dichiarare sotto la propria personale responsabilità, la titolarità di tale qualifica che dovrà poi risultare dall'apposito certificato della Cancelleria del Tribunale da prodursi alla stipula dell'atto di compravendita.

Ultimata la gara, il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 gg. agli offerenti non rimasti aggiudicatari.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto entro 180 giorni dalla data di notifica dell'avvenuta aggiudicazione. Entro tale data l'aggiudicatario dovrà versare l'importo offerto.

Qualora l'importo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine suddetto, sarà incamerata la cauzione e si procederà a nuova gara.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel Regolamento approvato, nonché del D.Lgs. n. 50/2016;

CONDIZIONI PARTICOLARI

Tutta la documentazione tecnica e catastale dell'immobile è a disposizione dei concorrenti c/o l'Ufficio Tecnico Comunale - Settore LL.PP.

Tutte le spese relative alla redazione del tipo di frazionamento ed atti necessari al trasferimento delle aree sono a carico degli acquirenti, nessuna esclusa ed eccettuata;

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento delle aree e/o dei fabbricati, saranno ugualmente a carico dell'aggiudicatario e andranno corrisposte direttamente al notaio in sede di stipula.

L'Amministrazione Comunale si riserva ampia facoltà di non procedere alla gara e all'aggiudicazione senza che per tale fatto i partecipanti possano avanzare pretese o indennità di alcun genere.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Lavori Pubblici nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,00, mercoledì dalle 15,30 alle 17,30

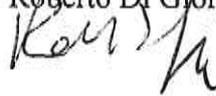
Copia integrale del presente bando sarà a disposizione sul sito internet www.comunepontecorvo.it e pubblicato per 30 giorni consecutivi.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Roberto Di Giorgio, Responsabile dell'Area Tecnica - Progettuale.

Pontecorvo, 21/05/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Roberto Di Giorgio)



Modulo offerta (all. A)

AL COMUNE DI PONTECORVO
PIAZZA IV NOVEMBRE
03037 PONTECORVO

OFFERTA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE
COMUNALE LOTTO N. FABBRICATO
UBICATI NEL COMUNE DI PONTECORVO

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____ in Via _____
n. _____ C.F.: _____
P.IVA. _____

DICHIARA

di aver preso visione del bando di gara per la vendita dell'immobile comunale

Comune di Pontecorvo in Via _____ ubicato nel
dell'immobile messo in vendita, di essere a conoscenza di tutte le condizioni in esso contenute, ed
a tal fine:

OFFRE

In cifre _____ (euro) in lettere _____ (euro)

per l'acquisto dell'immobile Lotto N. _____ Area e /o Fabbricato (ex _____)
sito in Via _____.

SI ALLEGA:

- Assegno bancario/circolare di Euro intestato al Comune di Pontecorvo, quale deposito cauzionale a garanzia dell'offerta economica pari al 10% dell'importo posto a base di gara ;
- Fidejussione bancaria o assicurativa quale deposito cauzionale a garanzia dell'offerta economica pari al 10% dell'importo posto a base di gara;
- Fotocopia di un valido DOCUMENTO DI IDENTITA'

Data: _____

Firma _____ In fede