



COMUNE di FROSINONE

Settore Pianificazione Territoriale ed Ambiente

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Frosinone
opape.frosinone@archiworldpec.it

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Frosinone
ordine.frosinone@ingpec.eu

Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati
della Provincia di Frosinone
info@geometri.fr.it

Ordine dei Geologi del Lazio
ordinegeologilazio@epap.sicurezza postale.it

Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Frosinone
protocollo@conafpec.it

Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati
collegiodifrosinone@pec.cnpi.it

Oggetto: Criteri per la determinazione dei parametri per il calcolo del contributo di costruzione nelle zone di PRG non definite. Trasmissione della Determinazione Dirigenziale n. 575/2017.

In allegato alla presente si trasmette la Determina n. 575 del 09/03/2017, con richiesta di darne la massima diffusione agli iscritti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Pinella



Il Dirigente
Arch. Francesco Acanfora



COMUNE di FROSINONE

Determinazione Dirigenziale

Numero
DET / 575 / 2017

Data
09-03-2017

Oggetto: Criteri per la determinazione dei parametri per il calcolo del contributo di costruzione nelle zone di PRG non definite.

Settore Pianificazione Territoriale, S.U.E. ed Ambiente

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il D.P.R. 380/01 art. 16 prevede che per il rilascio del permesso di costruire sia corrisposto un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione e che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni;
- la L.R. 35/77 e s.m.i. ha individuato le tabelle parametriche regionali per la determinazione del contributo per spese di urbanizzazione;
- Il Comune di Frosinone, è dotato di un P.R.G. della Città, approvato con D.M. N° 1400 del 21 marzo 1972 e pubblicato sulla G.U. N° 111 del 27 aprile 1972, e successive varianti approvate a norma di legge;
- che il suddetto P.R.G. individua nel territorio comunale le seguenti zone:
 - A
 - B
 - CR
 - C1
 - C2
 - C3
 - CDR
 - CDU
 - CE
 - F
 - D
 - V
 - VA
 - PEEP
 - VINCOLO ARCHEOLOGICO
 - STRADE DI PRG
 - INGOMBRO PROBABILE NODI STRADALI DI PROGETTO
- Le predette tabelle parametriche stabiliscono l'importo unitario degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusivo riferimento alle zone A, B e C ex DM 1444/68 e per le "costruzioni o impianti industriali o artigianali" (art. 15 L.R. 35/1977);
- Le tabelle adottate dall'Amministrazione Comunale stabiliscono altresì l'importo unitario degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con esclusivo riferimento alle zone A e B e con estensione alle sottozone di PRG C1, C2, C3, CR, CE, CDR/CDU per le sole destinazioni residenziali, turistiche, commerciali e direzionali;
- Non sono pertanto stabilite le tariffe unitarie per le diverse destinazioni delle costruzioni con riferimento alle sottozone di PRG "F", "D", "V", "VA", "PEEP", "Vincolo Archeologico", "Strade di PRG", "INGOMBRO PROBABILE NODI STRADALI DI PROGETTO" nelle quali debbono essere rilasciati titoli abilitativi edilizi, in conformità alle norme di PRG o norme regionali straordinarie (L. R. 21/09, L. R. 13/09 ed analoghe), ovvero in attuazione delle Leggi Speciali 47/85, 724/94, 326/2003;
- Che nelle predette circostanze il Dirigente pro tempore del Settore competente ha autonomamente determinato i predetti oneri secondo criteri di vicinanza delle sottozone tabellate;

RITENUTO:

Documento Firmato Digitalmente

- necessario determinare univocamente la tariffa unitaria degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nelle sottozone di PRG non contemplate nelle tabelle approvate, in attuazione ai principi di trasparenza, efficacia, efficienza, imparzialità e pubblicità nell'azione amministrativa dell'Ente;
- altresì in considerazione della protratta autonoma attività di determinazione del dirigente in ordine alla materia, di poter ascrivere le competenze all'assunzione del predetto atto alla sfera del potere gestionale del dirigente;
- che l'urbanizzazione di tutte le sottozone di PRG non contemplate nelle tabelle approvate riveste caratteri di analogia con l'espansione edilizia tipica delle zone C ex art. 2 del DM 144/68 e con riferimento alla zonizzazione di PRG a quelle con minore densità edilizia esistente e di progetto (C3);

DETERMINA

1. Di applicare per gli interventi di ristrutturazione, nuova costruzione, demolizione e ricostruzione ricadenti nelle sottozone di PRG "F", "D", "V", "VA", "PEEP", "Vincolo Archeologico", "Strade di PRG", "INGOMBRO PROBABILE NODI STRADALI DI PROGETTO" le tariffe unitarie degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinate per le zone C3, giusta Determina Dirigenziale n. 500 del 7.3.2012 salvo successivi adeguamenti, come di seguito riepilogato:

ZONE DI PRG	RESIDENZIALE								
	NUOVA COSTRUZIONE			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE			RISTRUTTURAZIONE		
	up	us	U tot	up	us	U tot	up	us	utot
D, PEEP, V, VINCOLO ASSOLUTO, VINCOLO ARCHEOLOGICO, STAZIONE AUTOLINEE, STRADA DI PRG, INTERSEZIONE STRADALE	9,04	7,07	16,11	1,81	1,41	3,22	1,81	1,41	3,22

ZONE DI PRG	TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI		
	NUOVA COSTRUZIONE	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE
	Up	Up	Up
D, PEEP, V, VINCOLO ASSOLUTO, VINCOLO ARCHEOLOGICO, STAZIONE AUTOLINEE, STRADA DI PRG, INTERSEZIONE STRADALE	14,48	2,89	2,89

2. di demandare ai Responsabili del Procedimento dell'Ufficio Edilizia Privata e dell'Ufficio Condono, l'adozione di tutti gli ulteriori provvedimenti che si rendessero necessari, per dare attuazione a quanto previsto dalla presente disposizione;
3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio Comunale On Line e sul Sito Internet nella sezione SUE;
4. di disporre inoltre la trasmissione del presente provvedimento agli ordini professionali della Provincia di Frosinone;
5. di trasmettere il presente al personale assegnato al Settore, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Determinazione predisposta dalla P.O.

Il Dirigente
Arch. Francesco Acanfora

Rif. : TERDD - 71 - 2017 - TER 09-03-2017

Data Stampa : 09-03-2017